

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000230 от 10.09.2021

Многоквартирный жилой дом №1 в мкр. Западный г. Ханты-Мансийск

Дата первичного размещения: 22.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СУРГУТСКИЙ ДСК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СУРГУТСКИЙ ДСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628415
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чехова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6/2
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(346)232-40-40
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@ctx.su

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: dsk1.one
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шестакович
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ростиславович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "СУРГУТСКИЙ ДСК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 8602271563
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602271563
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1168617068542
	2.1.3	Дата регистрации: 19.09.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сердюк
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-802-081 62
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860204563474
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сердюк
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-802-081 62
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860204563474
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель Общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДСК-За ручьем"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602206130
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1138602011789
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СТХ-Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602206155
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1138602011778
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Домостроительный комбинат-1"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602284280

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1188617002903
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СУРГУТСТРОЙТРЕСТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602045765
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1028600601028
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ-1
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602284280
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1188617002903
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ-1
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602058789
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1028600601006
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 30 лет Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Детский сад в микрорайоне 20А г. Сургута
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-ru86310000-65-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Замятинская

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 4-этажный многоквартирный жилой дом в п. Дорожный, г. Сургут
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-ru86310000-59-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей Югры
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 8601036373
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 00000991
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 17.05.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 136 657,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 113 754,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Западный
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: В черте города Ханты-Мансийск
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 259 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 148,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 148,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геосервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8601029418
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-строительный проектный институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8602252659
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.06.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-017136-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Институт Проектирования и Экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 8602270023
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-0009-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Институт Проектирования и Экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 8602270023
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-019642-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Институт Проектирования и Экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 8602270023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Индивидуальный предприниматель
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Карасек
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Евгений
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Вячеславович
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 860226233920
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU 86312000-03-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU 86312000-03-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU 86312000-03-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.01.2022

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: АЗ-1/2018-16
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.01.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: АЗ-1/2021-1

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.11.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:12:0101001:3164
	12.3.2	Площадь земельного участка: 37 247,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:12:0101001:3347
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 644,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Карусель, горка, детский игровой комплекс, качалка-балансир, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Баскетбольная площадка, турники, канат, шведская стенка
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 11
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урны, скамейки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газона на придомовой территории – 3042 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в подъезды обустроен пандусом с уклоном 5%. Пандус имеет поручни на высоте 0,7 и 0,9 м. Имеется навес и водоотвод
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение тротуаров, проездов и площадок с установкой светильников на металлических опорах. ТУ не предусмотрены
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Детская и спортивная площадки оснащаются современным игровым и спортивным оборудованием: Проектом предусмотрено в границах земельного участка 653 м/мест: в том числе 65 специализированных м/мест для инвалидов, 32 специализированных м/мест для инвалидов на кресле-коляске

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ханты-Мансийские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601005865
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2234/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 956,8 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЮграТеплоГазСтрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601026209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601001099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 176-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601001099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 37-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное дорожно-эксплуатационное предприятие МО город Ханты-Мансийск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 056/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Югорская Лифтовая Компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 8601033622
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 360
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	58.2	2	33.5	2.84
2	Квартира	1	1	60.4	2	33.3	2.84
3	Квартира	1	1	24.8	1	14.8	2.84
4	Квартира	1	1	48.6	1	32.4	2.84
5	Квартира	1	1	51.1	1	32.4	2.84
6	Квартира	1	1	24.8	1	14.8	2.84
7	Квартира	1	1	25	1	15	2.84
8	Квартира	1	1	38.6	1	23.6	2.84
9	Квартира	1	1	38.4	1	23.5	2.84
10	Квартира	2	1	58.2	2	33.5	2.84
11	Квартира	2	1	60.4	2	33.3	2.84
12	Квартира	2	1	24.8	1	14.8	2.84
13	Квартира	2	1	49.9	1	32.4	2.84
14	Квартира	2	1	51.1	1	32.4	2.84
15	Квартира	2	1	24.8	1	14.8	2.84
16	Квартира	2	1	25	1	15	2.84
17	Квартира	2	1	38.6	1	23.6	2.84
18	Квартира	2	1	38.4	1	23.5	2.84
19	Квартира	3	1	58.2	2	33.5	2.84
20	Квартира	3	1	60.4	2	33.3	2.84
21	Квартира	3	1	24.8	1	14.8	2.84
22	Квартира	3	1	49.9	1	32.4	2.84
23	Квартира	3	1	51.1	1	32.4	2.84
24	Квартира	3	1	24.8	1	14.8	2.84
25	Квартира	3	1	25	1	15	2.84
26	Квартира	3	1	38.6	1	23.6	2.84
27	Квартира	3	1	38.4	1	23.5	2.84
28	Квартира	4	1	58.2	2	33.5	2.84
29	Квартира	4	1	60.4	2	33.3	2.84
30	Квартира	4	1	24.8	1	14.8	2.84
31	Квартира	4	1	49.9	1	32.4	2.84

32	Квартира	4	1	51.1	1	32.4	2.84
33	Квартира	4	1	24.8	1	14.8	2.84
34	Квартира	4	1	25	1	15	2.84
35	Квартира	4	1	38.6	1	23.6	2.84
36	Квартира	4	1	38.4	1	23.5	2.84
37	Квартира	5	1	58.2	2	33.5	2.84
38	Квартира	5	1	60.4	2	33.3	2.84
39	Квартира	5	1	24.8	1	14.8	2.84
40	Квартира	5	1	49.9	1	32.4	2.84
41	Квартира	5	1	51.1	1	32.4	2.84
42	Квартира	5	1	24.8	1	14.8	2.84
43	Квартира	5	1	25	1	15	2.84
44	Квартира	5	1	38.6	1	23.6	2.84
45	Квартира	5	1	38.4	1	23.5	2.84
46	Квартира	6	1	58.2	2	33.5	2.84
47	Квартира	6	1	60.4	2	33.3	2.84
48	Квартира	6	1	24.8	1	14.8	2.84
49	Квартира	6	1	49.9	1	32.4	2.84
50	Квартира	6	1	51.1	1	32.4	2.84
51	Квартира	6	1	24.8	1	14.8	2.84
52	Квартира	6	1	25	1	15	2.84
53	Квартира	6	1	38.6	1	23.6	2.84
54	Квартира	6	1	38.4	1	23.5	2.84
55	Квартира	7	1	58	2	33.5	2.84
56	Квартира	7	1	60.3	2	33.3	2.84
57	Квартира	7	1	24.7	1	14.8	2.84
58	Квартира	7	1	49.8	1	32.4	2.84
51	Квартира	7	1	51	1	32.4	2.84
60	Квартира	7	1	24.7	1	14.8	2.84
61	Квартира	7	1	24.9	1	15	2.84
62	Квартира	7	1	38.5	1	23.6	2.84
63	Квартира	7	1	38.3	1	23.5	2.84
64	Квартира	8	1	58	2	33.5	2.84
65	Квартира	8	1	60.3	2	33.3	2.84
66	Квартира	8	1	24.7	1	14.8	2.84
67	Квартира	8	1	49.8	1	32.4	2.84
68	Квартира	8	1	51	1	32.4	2.84
69	Квартира	8	1	24.7	1	14.8	2.84
70	Квартира	8	1	24.9	1	15	2.84
71	Квартира	8	1	38.5	1	23.6	2.84
72	Квартира	8	1	38.3	1	23.5	2.84
73	Квартира	9	1	58	2	33.5	2.84
74	Квартира	9	1	60.3	2	33.3	2.84

75	Квартира	9	1	24.7	1	14.8	2.84
76	Квартира	9	1	49.8	1	32.4	2.84
77	Квартира	9	1	51	1	32.4	2.84
78	Квартира	9	1	24.7	1	14.8	2.84
79	Квартира	9	1	24.9	1	15	2.84
80	Квартира	9	1	38.5	1	23.6	2.84
81	Квартира	9	1	38.3	1	23.5	2.84
82	Квартира	10	1	58	2	33.5	2.84
83	Квартира	10	1	60.3	2	33.3	2.84
84	Квартира	10	1	24.7	1	14.8	2.84
85	Квартира	10	1	49.8	1	32.4	2.84
86	Квартира	10	1	51	1	32.4	2.84
87	Квартира	10	1	24.7	1	14.8	2.84
88	Квартира	10	1	24.9	1	15	2.84
89	Квартира	10	1	38.5	1	23.6	2.84
90	Квартира	10	1	38.3	1	23.5	2.84
91	Квартира	11	1	58	2	33.5	2.84
92	Квартира	11	1	60.3	2	33.3	2.84
93	Квартира	11	1	24.7	1	14.8	2.84
94	Квартира	11	1	49.8	1	32.4	2.84
95	Квартира	11	1	51	1	32.4	2.84
96	Квартира	11	1	24.7	1	14.8	2.84
97	Квартира	11	1	24.9	1	15	2.84
98	Квартира	11	1	38.5	1	23.6	2.84
99	Квартира	11	1	38.3	1	23.5	2.84
100	Квартира	12	1	58	2	33.5	2.84
101	Квартира	12	1	60.3	2	33.3	2.84
102	Квартира	12	1	24.7	1	14.8	2.84
103	Квартира	12	1	49.8	1	32.4	2.84
104	Квартира	12	1	51	1	32.4	2.84
105	Квартира	12	1	24.7	1	14.8	2.84
106	Квартира	12	1	24.9	1	15	2.84
107	Квартира	12	1	38.5	1	23.6	2.84
108	Квартира	12	1	38.3	1	23.5	2.84
109	Квартира	1	2	58.2	2	33.5	2.84
110	Квартира	1	2	25	1	15	2.84
111	Квартира	1	2	24.8	1	14.8	2.84
112	Квартира	1	2	24.8	1	14.8	2.84
113	Квартира	1	2	49.9	1	32.4	2.84
114	Квартира	1	2	24.8	1	14.8	2.84
115	Квартира	1	2	24.8	1	14.8	2.84
116	Квартира	1	2	24.8	1	14.8	2.84
117	Квартира	1	2	25	1	15	2.84

118	Квартира	1	2	38.6	1	23.6	2.84
119	Квартира	1	2	38.4	1	23.5	2.84
120	Квартира	2	2	58.2	2	33.5	2.84
121	Квартира	2	2	25	1	15	2.84
122	Квартира	2	2	24.8	1	14.8	2.84
123	Квартира	2	2	24.8	1	14.8	2.84
124	Квартира	2	2	49.9	1	32.4	2.84
125	Квартира	2	2	24.8	1	14.8	2.84
126	Квартира	2	2	24.8	1	14.8	2.84
127	Квартира	2	2	24.8	1	14.8	2.84
128	Квартира	2	2	25	1	15	2.84
129	Квартира	2	2	38.6	1	23.6	2.84
130	Квартира	2	2	38.4	1	23.5	2.84
131	Квартира	3	2	58.2	2	33.5	2.84
132	Квартира	3	2	25	1	15	2.84
133	Квартира	3	2	24.8	1	14.8	2.84
134	Квартира	3	2	24.8	1	14.8	2.84
135	Квартира	3	2	49.9	1	32.4	2.84
136	Квартира	3	2	24.8	1	14.8	2.84
137	Квартира	3	2	24.8	1	14.8	2.84
138	Квартира	3	2	24.8	1	14.8	2.84
139	Квартира	3	2	25	1	15	2.84
140	Квартира	3	2	38.6	1	23.6	2.84
141	Квартира	3	2	38.4	1	23.5	2.84
142	Квартира	4	2	58.2	2	33.5	2.84
143	Квартира	4	2	25	1	15	2.84
144	Квартира	4	2	24.8	1	14.8	2.84
145	Квартира	4	2	24.8	1	14.8	2.84
146	Квартира	4	2	49.9	1	32.4	2.84
147	Квартира	4	2	24.8	1	14.8	2.84
148	Квартира	4	2	24.8	1	14.8	2.84
149	Квартира	4	2	24.8	1	14.8	2.84
150	Квартира	4	2	25	1	15	2.84
151	Квартира	4	2	38.6	1	23.6	2.84
152	Квартира	4	2	38.4	1	23.5	2.84
153	Квартира	5	2	58.2	2	33.5	2.84
154	Квартира	5	2	25	1	15	2.84
155	Квартира	5	2	24.8	1	14.8	2.84
156	Квартира	5	2	24.8	1	14.8	2.84
157	Квартира	5	2	49.9	1	32.4	2.84
158	Квартира	5	2	24.8	1	14.8	2.84
159	Квартира	5	2	24.8	1	14.8	2.84
160	Квартира	5	2	24.8	1	14.8	2.84

161	Квартира	5	2	25	1	15	2.84
162	Квартира	5	2	38.6	1	23.6	2.84
163	Квартира	5	2	38.4	1	23.5	2.84
164	Квартира	6	2	58.2	2	33.5	2.84
165	Квартира	6	2	25	1	15	2.84
166	Квартира	6	2	24.8	1	14.8	2.84
167	Квартира	6	2	24.8	1	14.8	2.84
168	Квартира	6	2	49.9	1	32.4	2.84
169	Квартира	6	2	24.8	1	14.8	2.84
170	Квартира	6	2	24.8	1	14.8	2.84
171	Квартира	6	2	24.8	1	14.8	2.84
172	Квартира	6	2	25	1	15	2.84
173	Квартира	6	2	38.6	1	23.6	2.84
174	Квартира	6	2	38.4	1	23.5	2.84
175	Квартира	7	2	58	2	33.5	2.84
176	Квартира	7	2	24.9	1	15	2.84
177	Квартира	7	2	24.7	1	14.8	2.84
178	Квартира	7	2	24.7	1	14.8	2.84
179	Квартира	7	2	49.8	1	32.4	2.84
180	Квартира	7	2	24.7	1	14.8	2.84
181	Квартира	7	2	24.7	1	14.8	2.84
182	Квартира	7	2	24.7	1	14.8	2.84
183	Квартира	7	2	24.9	1	15	2.84
184	Квартира	7	2	38.5	1	23.6	2.84
185	Квартира	7	2	38.3	1	23.5	2.84
186	Квартира	8	2	58	2	33.5	2.84
187	Квартира	8	2	24.9	1	15	2.84
188	Квартира	8	2	24.7	1	14.8	2.84
189	Квартира	8	2	24.7	1	14.8	2.84
190	Квартира	8	2	49.8	1	32.4	2.84
191	Квартира	8	2	24.7	1	14.8	2.84
192	Квартира	8	2	24.7	1	14.8	2.84
193	Квартира	8	2	24.7	1	14.8	2.84
194	Квартира	8	2	24.9	1	15	2.84
195	Квартира	8	2	38.5	1	23.6	2.84
196	Квартира	8	2	38.3	1	23.5	2.84
197	Квартира	9	2	58	2	33.5	2.84
198	Квартира	9	2	24.9	1	15	2.84
199	Квартира	9	2	24.7	1	14.8	2.84
200	Квартира	9	2	24.7	1	14.8	2.84
201	Квартира	9	2	49.8	1	32.4	2.84
202	Квартира	9	2	24.7	1	14.8	2.84
203	Квартира	9	2	24.7	1	14.8	2.84

204	Квартира	9	2	24.7	1	14.8	2.84
205	Квартира	9	2	24.9	1	15	2.84
206	Квартира	9	2	38.5	1	23.6	2.84
207	Квартира	9	2	38.3	1	23.5	2.84
208	Квартира	10	2	58	2	33.5	2.84
209	Квартира	10	2	24.9	1	15	2.84
210	Квартира	10	2	24.7	1	14.8	2.84
211	Квартира	10	2	24.7	1	14.8	2.84
212	Квартира	10	2	49.8	1	32.4	2.84
213	Квартира	10	2	24.7	1	14.8	2.84
214	Квартира	10	2	24.7	1	14.8	2.84
215	Квартира	10	2	24.7	1	14.8	2.84
216	Квартира	10	2	24.9	1	15	2.84
217	Квартира	10	2	38.5	1	23.6	2.84
218	Квартира	10	2	38.3	1	23.5	2.84
219	Квартира	11	2	58	2	33.5	2.84
220	Квартира	11	2	24.9	1	15	2.84
221	Квартира	11	2	24.7	1	14.8	2.84
222	Квартира	11	2	24.7	1	14.8	2.84
223	Квартира	11	2	49.8	1	32.4	2.84
224	Квартира	11	2	24.7	1	14.8	2.84
225	Квартира	11	2	24.7	1	14.8	2.84
226	Квартира	11	2	24.7	1	14.8	2.84
227	Квартира	11	2	24.9	1	15	2.84
228	Квартира	11	2	38.5	1	23.6	2.84
229	Квартира	11	2	38.3	1	23.5	2.84
230	Квартира	12	2	58	2	33.5	2.84
231	Квартира	12	2	24.9	1	15	2.84
232	Квартира	12	2	24.7	1	14.8	2.84
233	Квартира	12	2	24.7	1	14.8	2.84
234	Квартира	12	2	49.8	1	32.4	2.84
235	Квартира	12	2	24.7	1	14.8	2.84
236	Квартира	12	2	24.7	1	14.8	2.84
237	Квартира	12	2	24.7	1	14.8	2.84
238	Квартира	12	2	24.9	1	15	2.84
239	Квартира	12	2	38.5	1	23.6	2.84
240	Квартира	12	2	38.3	1	23.5	2.84
241	Квартира	1	3	58.2	2	33.5	2.84
242	Квартира	1	3	25	1	15	2.84
243	Квартира	1	3	24.8	1	14.8	2.84
244	Квартира	1	3	24.8	1	14.8	2.84
245	Квартира	1	3	49.9	1	32.4	2.84
246	Квартира	1	3	24.8	1	14.8	2.84

247	Квартира	1	3	24.8	1	14.8	2.84
248	Квартира	1	3	57.9	2	33.6	2.84
249	Квартира	1	3	38.6	1	23.6	2.84
250	Квартира	1	3	38.4	1	23.5	2.84
251	Квартира	2	3	58.2	2	33.5	2.84
252	Квартира	2	3	25	1	15	2.84
253	Квартира	2	3	24.8	1	14.8	2.84
254	Квартира	2	3	24.8	1	14.8	2.84
255	Квартира	2	3	49.9	1	32.4	2.84
256	Квартира	2	3	24.8	1	14.8	2.84
257	Квартира	2	3	24.8	1	14.8	2.84
258	Квартира	2	3	57.9	2	33.6	2.84
259	Квартира	2	3	38.6	1	23.6	2.84
260	Квартира	2	3	38.4	1	23.5	2.84
261	Квартира	3	3	58.2	2	33.5	2.84
262	Квартира	3	3	25	1	15	2.84
263	Квартира	3	3	24.8	1	14.8	2.84
264	Квартира	3	3	24.8	1	14.8	2.84
265	Квартира	3	3	49.9	1	32.4	2.84
266	Квартира	3	3	24.8	1	14.8	2.84
267	Квартира	3	3	24.8	1	14.8	2.84
268	Квартира	3	3	57.9	2	33.6	2.84
269	Квартира	3	3	38.6	1	23.6	2.84
270	Квартира	3	3	38.4	1	23.5	2.84
271	Квартира	4	3	58.2	2	33.5	2.84
272	Квартира	4	3	25	1	15	2.84
273	Квартира	4	3	24.8	1	14.8	2.84
274	Квартира	4	3	24.8	1	14.8	2.84
275	Квартира	4	3	49.9	1	32.4	2.84
276	Квартира	4	3	24.8	1	14.8	2.84
277	Квартира	4	3	24.8	1	14.8	2.84
278	Квартира	4	3	57.9	2	33.6	2.84
279	Квартира	4	3	38.6	1	23.6	2.84
280	Квартира	4	3	38.4	1	23.5	2.84
281	Квартира	5	3	58.2	2	33.5	2.84
282	Квартира	5	3	25	1	15	2.84
283	Квартира	5	3	24.8	1	14.8	2.84
284	Квартира	5	3	24.8	1	14.8	2.84
285	Квартира	5	3	49.9	1	32.4	2.84
286	Квартира	5	3	24.8	1	14.8	2.84
287	Квартира	5	3	24.8	1	14.8	2.84
288	Квартира	5	3	57.9	2	33.6	2.84
289	Квартира	5	3	38.6	1	23.6	2.84

290	Квартира	5	3	38.4	1	23.5	2.84
291	Квартира	6	3	58.2	2	33.5	2.84
292	Квартира	6	3	25	1	15	2.84
293	Квартира	6	3	24.8	1	14.8	2.84
294	Квартира	6	3	24.8	1	14.8	2.84
295	Квартира	6	3	49.9	1	32.4	2.84
296	Квартира	6	3	24.8	1	14.8	2.84
297	Квартира	6	3	24.8	1	14.8	2.84
298	Квартира	6	3	57.9	2	33.6	2.84
299	Квартира	6	3	38.6	1	23.6	2.84
300	Квартира	6	3	38.4	1	23.5	2.84
301	Квартира	7	3	58	2	33.5	2.84
302	Квартира	7	3	24.9	1	15	2.84
303	Квартира	7	3	24.7	1	14.8	2.84
304	Квартира	7	3	24.7	1	14.8	2.84
305	Квартира	7	3	49.8	1	32.4	2.84
306	Квартира	7	3	24.7	1	14.8	2.84
307	Квартира	7	3	24.7	1	14.8	2.84
308	Квартира	7	3	57.8	2	33.6	2.84
309	Квартира	7	3	38.5	1	23.6	2.84
310	Квартира	7	3	38.3	1	23.5	2.84
311	Квартира	8	3	58	2	33.5	2.84
312	Квартира	8	3	24.9	1	15	2.84
313	Квартира	8	3	24.7	1	14.8	2.84
314	Квартира	8	3	24.7	1	14.8	2.84
315	Квартира	8	3	49.8	1	32.4	2.84
316	Квартира	8	3	24.7	1	14.8	2.84
317	Квартира	8	3	24.7	1	14.8	2.84
318	Квартира	8	3	57.8	2	33.6	2.84
319	Квартира	8	3	38.5	1	23.6	2.84
320	Квартира	8	3	38.3	1	23.5	2.84
321	Квартира	9	3	58	2	33.5	2.84
322	Квартира	9	3	24.9	1	15	2.84
323	Квартира	9	3	24.7	1	14.8	2.84
324	Квартира	9	3	24.7	1	14.8	2.84
325	Квартира	9	3	49.8	1	32.4	2.84
326	Квартира	9	3	24.7	1	14.8	2.84
327	Квартира	9	3	24.7	1	14.8	2.84
328	Квартира	9	3	57.8	2	33.6	2.84
329	Квартира	9	3	38.5	1	23.6	2.84
330	Квартира	9	3	38.3	1	23.5	2.84
331	Квартира	10	3	58	2	33.5	2.84
332	Квартира	10	3	24.9	1	15	2.84

333	Квартира	10	3	24.7	1	14.8	2.84
334	Квартира	10	3	24.7	1	14.8	2.84
335	Квартира	10	3	49.8	1	32.4	2.84
336	Квартира	10	3	24.7	1	14.8	2.84
337	Квартира	10	3	24.7	1	14.8	2.84
338	Квартира	10	3	57.8	2	33.6	2.84
339	Квартира	10	3	38.5	1	23.6	2.84
340	Квартира	10	3	38.3	1	23.5	2.84
341	Квартира	11	3	58	2	33.5	2.84
342	Квартира	11	3	24.9	1	15	2.84
343	Квартира	11	3	24.7	1	14.8	2.84
344	Квартира	11	3	24.7	1	14.8	2.84
345	Квартира	11	3	49.8	1	32.4	2.84
346	Квартира	11	3	24.7	1	14.8	2.84
347	Квартира	11	3	24.7	1	14.8	2.84
348	Квартира	11	3	57.8	2	33.6	2.84
349	Квартира	11	3	38.5	1	23.6	2.84
350	Квартира	11	3	38.3	1	23.5	2.84
351	Квартира	12	3	58	2	33.5	2.84
352	Квартира	12	3	24.9	1	15	2.84
353	Квартира	12	3	24.7	1	14.8	2.84
354	Квартира	12	3	24.7	1	14.8	2.84
355	Квартира	12	3	49.8	1	32.4	2.84
356	Квартира	12	3	24.7	1	14.8	2.84
357	Квартира	12	3	24.7	1	14.8	2.84
358	Квартира	12	3	57.8	2	33.6	2.84
359	Квартира	12	3	38.5	1	23.6	2.84
360	Квартира	12	3	38.3	1	23.5	2.84

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Блок-секция 1, отм. -2,430	Техническое	19.82
2	Тамбур	Блок-секция 1, отм. -2,430	Общественное	12.1
3	Тех.подполье	Блок-секция 1, отм. -2,430	Техническое	404.8
4	Тамбур	Блок-секция 2, отм. -2,430	Общественное	7
5	Тех.подполье	Блок-секция 2, отм. -2,430	Техническое	429.7
6	Тепловой пункт	Блок-секция 3, отм. -2,430	Техническое	19.42
7	Водомерный узел	Блок-секция 3, отм. -2,430	Техническое	15.95
8	Электрощитовая	Блок-секция 3, отм. -2,430	Техническое	16.63
9	Тамбур	Блок-секция 3, отм. -2,430	Общественное	21.8

10	Тех.подполье	Блок-секция 3, отм. -2,430	Техническое	399.9
11	Тамбур	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	6.2
12	Межквартирные коридоры	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	56.13
13	Комната уборочного инвентаря	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	2.1
14	Тамбур	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	6.2
15	Межквартирные коридоры	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	65.6
16	Тамбур	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	6.2
17	Межквартирные коридоры	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	59
18	Межквартирные коридоры	Блок-секция 1, 2-12 этаж	Общественное	617.2
19	Межквартирные коридоры	Блок-секция 2, 2-12 этаж	Общественное	721.6
20	Межквартирные коридоры	Блок-секция 3, 2-12 этаж	Общественное	649

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3 (встроенные помещения) – 3шт	Электроснабжение
		Питание потребителей СПЗ предусмотрено от ППУ (панель противопожарных устройств) типа ВРУ21ЛЭН – 3 шт.	
		Этажные щитки типа ЦЭУ – 60 шт, с двухтарифными однофазными счетчиками Меркурий 200.02 и автоматическими выключателями на 63А для каждой квартиры – 355 шт.	
		В вводных панелях ВРУ предусмотрены счетчики Меркурий 230ART2-03 PCIGON, 230ART2-02 PCIGON – 6 шт.	
2	Техническое подполье, ИТП	Водомерный узел В1 со счетчиком воды ВСХНД-65 – 1 шт	Хозяйственно-питьевой водопровод
		Насосные установки повышения давления фирмы Wilo – 1 шт	
		Установка (с тремя насосами – 2 рабочих и 1 резерв.)	
3	Техническое подполье, ИТП	Теплообменник – 2 шт	Горячее водоснабжение
		Водомерный узел В1.1 со счетчиком воды ВСХНД-65 – 1 шт	
4	Техническое подполье	Закрытый самотечный трубопровод	Водоотведение
5	Техническое подполье, ИТП	Теплообменник – 2 шт	Отопление
		Узел учета тепловой энергии – 1 шт	
		Теплосчетчик – 1 шт.	
6	Надземные этажи	Радиальный вентилятор VKT (либо аналог) с пределом огнестойкости EI 120 – 3 шт	Противодымная вентиляция
		Дымоприемники – клапаны дымовые КДМ-2м (с электроприводом «BELIMO») - 36	
7	Кровля	Водосточные воронки в кровле (по 2 на сек.) – 6 шт	Ливневая канализация
8	ИТП	Насосы марки TMW32/8 – 2шт (1 раб. 1 резерв.)	Сбор и отвод дренажных вод

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 13.11.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 13.11.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 633 402 500 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:12:0101001:3164
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810867170009237
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 607 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 385 116 741 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 221 883 259,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 352
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 566,1 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 078 925 420 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 540836901933947127788301171697534909628

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СУРГУТСКИЙ ДСК", ШЕСТАКОВИЧ ВАЛЕРИЙ
РОСТИСЛАВОВИЧ, СУРГУТ**

Действителен: с 18.12.2020 по 18.12.2021